

Algemene huurvoorwaarden van Aannemingsbedrijf Gebr. Gardenier.

Gevestigd: Wijkerweg 21 3947 NH Langbroek

I ALGEMEEN

1. Al onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan worden uitsluitend beheerst door de onderhavige voorwaarden. Afwijkingen dienen uitdrukkelijk schriftelijk met ons overeengekomen te worden.

2. Onder "de huurder"/"de huurder" wordt in deze voorwaarden verstaan: iedere (rechts)persoon, die met onze onderneming een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten en behalve deze, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) en erfgenamen.

II AANBIEDINGEN

Alle door ons gedane aanbiedingen, in welke vorm dan ook, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

III OVEREENKOMST

1. Behoudens het hierna gestelde komt een overeenkomst met ons eerst dan tot stand nadat wij een opdracht schriftelijk hebben aanvaard, respectievelijk hebben bevestigd, waarbij de datum van de bevestiging bepalend is. De opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij de huurder daartegen onmiddellijk schriftelijk geprotesteerd heeft.

2. Wij zijn gerechtigd bij of na het aangaan van de overeenkomst, alvorens (verder) te presteren, van de huurder zekerheid te eisen dat zowel aan betalings- als aan de overige verplichtingen voldaan zal worden.

IV DUUR VAN DE HUUR

1. De huur gaat in naar gelang het geval:

a. Op het ogenblik dat de huurder of zijn gemachtigde het gehuurde in ontvangst neemt in de magazijnen van de verhuurder.

b. Op het ogenblik dat het gehuurde aan de huurder verzonden wordt.

2. De huur eindigt:

- a. Wanneer zij uitdrukkelijk voor een bepaalde tijd is aangegaan, op de overeen gekomen datum, zonder dat de huurder zich op stilzwijgende verlenging kan beroepen.
 - b. In alle andere gevallen op de dag dat het gehuurde bij de magazijnen van de verhuurder wordt afgegeven, onder voorwaarde dat dit geschiedt binnen de openingsuren.
 - c. Indien geen bepaalde einddatum is overeengekomen, doordat per aangetekende brief en met een opzegtermijn van tenminste één week, de verhuurder de huur opzegt. Na verloop van de opzegtermijn is de huur onherroepelijk beëindigd.
3. a. Zodra de huurtijd beëindigd is, is de huurder van rechtswege en zonder enige aanmaning verplicht het gehuurde terug te bezorgen in de magazijnen van de verhuurder en wel in de oorspronkelijke en gereinigde staat. De verhuurder heeft vanaf dat ogenblik het recht om het gehuurde te (laten) terughalen, zonder rechterlijke tussenkomst, waar het zich ook moge bevinden. Alle kosten, zoals bijvoorbeeld het demonteren, opladen, vervoeren, afladen enz. komen volledig ten laste van de huurder.
 - b. Voor iedere dag vertraging in de teruggave van het gehuurde is de huurder een schadevergoeding verschuldigd, die tenminste gelijk is aan de normale huurprijs over één dag, met behoud van het recht van de verhuurder om aanvullende schadevergoeding te vorderen. Dit geldt ook voor de periode die nodig is voor reiniging en/of herstel aan de gehuurde zaken.
4. De huurder kan geen eigendomsrechten op het gehuurde doen gelden.

V LEVERING EN TERUGLEVERING

1. Opgave van de datum waarop het gehuurde aan huurder ter beschikking zal worden gesteld, geschiedt altijd bij benadering.
2. Indien is overeengekomen dat het gehuurde op een bepaalde dag door de verhuurder of een door hem aan te stellen transporteur geleverd dient te worden is de huurder gehouden om op de afgesproken tijd en plaats het gehuurde in ontvangst te nemen, al dan niet vertegenwoordigd door een gemachtigde, bij gebreke waarvan de verhuurder gerechtigd is het gehuurde terug te nemen en alle extra kosten in rekening te brengen. De huurder die nalaat het gehuurde op het afgesproken tijdstip af te halen, of in ontvangst te nemen blijft onverkort de overeengekomen huurprijs verschuldigd, onverminderd ons recht dan vrijelijk over het gehuurde te beschikken.
3. De afhaling of de in ontvangstnamen door huurder, geldt als de erkenning van ontvangst van het gehuurde in perfecte staat.
4. Terugname door de verhuurder betekent geen aanvaarding en sluit een eis tot schadevergoeding niet uit. De verhuurder beschikt over een termijn van 48 uur na de terugname, zaterdag, zon- en feestdagen niet inbegrepen om bij aangetekend schrijven aan de huurder zijn bevindingen betreffende schade, minderwaarde en dergelijke bekend te maken. De huurder heeft na ontvangst van dit aangetekende schrijven 48 uur de tijd, zon- en feestdagen niet inbegrepen, de schade in de magazijnen van de verhuurder op tegenspraak te komen vaststellen. Indien de huurder, na verloop van deze termijn, niet reageert, is verhuurder

gemachtigd tot onmiddellijk herstel of vervanging over te gaan en de kosten aan de huurder in rekening te brengen, onverminderd het recht van de verhuurder om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

VI RISICO

1. Gedurende de gehele huurperiode is het volledige risico - inclusief transportrisico - van de gehuurde zaken voor rekening van huurder, onverschillig door welke gebeurtenis, handeling of niet-handeling enige schade zou zijn veroorzaakt, daarom ook ingeval van overmacht. De huurder is verplicht alle schade aan de gehuurde zaken te vergoeden op basis van nieuwwaarde.
2. Indien tijdens de huurperiode van enig openbaar terrein of aan derden toebehorend terrein gebruik wordt gemaakt, is de huurder verplicht ervoor zorg te dragen dat door de rechthebbende de nodige toestemming of vergunning wordt verleend.
3. De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle eventuele aanspraken van derden in verband met de gehuurde zaken.
4. Indien en voor zover wij het transport, verzending, verpakking of dergelijke op ons nemen wordt de wijze daarvan, indien geen nadere aanwijzing door de huurder aan ons is verstrekt, door ons als goed huisvader/koopman bepaald. Tenzij anders overeengekomen, neemt de huurder alle risico in deze op zich, inclusief schuld/nalatiegheid van de vervoerder.
5. Eventuele specifieke wensen van de huurder inzake het transport/de verzending, worden slechts uitgevoerd indien de huurder verklaard heeft de meerdere kosten daarvan te zullen dragen.

VII AANSPRAKELIJKHEID

1. Tijdens de huurperiode zijn de gehuurde zaken uitsluitend en geheel voor risico van de huurder.
2. De verhuurder draagt geen verdere aansprakelijkheid dan in deze overeenkomst is bepaald. De verhuurder zal derhalve in geen geval voor enig zichtbaar of onzichtbaar, verborgen of niet-verborgen gebrek aansprakelijk kunnen worden gesteld. De huurder heeft met name geen recht om betaling van de huurprijs te weigeren, dan wel de ontbinding van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding te vorderen op grond van beweerde toerekenbare tekortkoming aan de zijde van verhuurder, behoudens indien deze toerekenbare tekortkoming is te wijten aan opzet aan de zijde van verhuurder zelf. In het bijzonder is de verhuurder niet aansprakelijk voor enige schaden door huurder of derden geleden schade tengevolge van overmacht, stoornis in het bedrijf van de verhuurder, verzuim of vertraging in de levering, vervanging of herstel indien deze nodig zijn geweest als gevolg van normale slijtage van de verhuurde zaken.

VIII RECLAMES

1. Eventuele reclames worden door ons slechts in behandeling genomen indien zij ons rechtstreeks binnen 24 uur, zon- en feestdagen niet inbegrepen na levering van de betreffende prestatie schriftelijk hebben bereikt, onder nauwkeurige opgave van de aard en de grond der klachten.
2. Reclames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel binnen 5 werkdagen na de factuurdatum.
3. Na het verstrijken van deze termijn wordt de huurder geacht het geleverde, respectievelijk de factuur, te hebben goedgekeurd. Alsdan worden reclames niet meer door ons in behandeling genomen.
4. Indien de reclame door ons gegrond wordt bevonden, zijn wij uitsluitend verplicht alsnog de overeengekomen prestatie te leveren.

IX BORG SOM

1. Huurder is verplicht om een borgsom te betalen als zekerheid voor de nakoming van al zijn verplichtingen jegens de verhuurder uit hoofde van deze overeenkomst. De borgsom moet betaald worden bij het afsluiten van het contract. Zij mag nooit worden beschouwd als een voorschot op de huur en zal pas aan de huurder worden teruggegeven, nadat gebleken is dat de huurder al zijn verplichtingen is nagekomen. Verhuurder is niet verplicht om rente over de waarborgsom aan de huurder te vergoeden.
2. Indien tussen de verhuurder en de huurder wordt overeengekomen dat het gehuurde langer wordt behouden dan gereserveerd, dient de waarborgsom op de eerste dag van de verlenging ten kantore van de verhuurder navenant verhoogd te worden. De datum van opeisbaarheid is de dag waarop de verlenging ingaat.

X RICHTLIJNEN VOOR HET GEBRUIK

1. Gedurende de huurperiode is de huurder gehouden al datgene te doen en te laten, zoals een goed huurder betaamt. In ieder geval zal de huurder de volgende regels in acht nemen:
 - a. De huurder is verplicht het gehuurde tegen overbelasting en beschadiging te beschermen en er voor te zorgen dat het onderhoud deskundig en vakkundig volgens de gebruiksvoorschriften plaatsvindt.
 - b. Gedurende de huurperiode is de verhuurder te allen tijde gerechtigd de toestand en de wijze van gebruik van het gehuurde te controleren. De huurder dient op eerste verzoek onverwijld toegang tot het gehuurde te verlenen.
 - c. De huurder is verplicht alle wettelijke of reglementair opgelegde controlemaatregelen te laten verrichten zonder enige tussenkomst van de verhuurder daarin.

d. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder is het niet toegestaan het gehuurde buiten Nederland te brengen of aan enige derde in gebruik te geven, noch enig uit de huurovereenkomst voortvloeiend recht geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

e. Tijdens de huurperiode worden alle eventueel noodzakelijke reparaties door of namens de verhuurder uitgevoerd. De huurder mag slechts na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder eventuele reparaties (laten) uitvoeren door deskundig personeel, terwijl alleen originele onderdelen mogen worden gebruikt. Uitsluitend reparatiekosten tengevolge van normale gebruiksslijtage zijn voor rekening van de verhuurder, wetshalve alle kosten tengevolge van overbelasting en/of ondeskundig gebruik voor rekening van de huurder zijn. Mankementen dienen terstond schriftelijk aan de verhuurder te worden gemeld.

f. De tijdsduur, nodig voor verzorging, onderhoud en eventueel noodzakelijke herstelwerkzaamheden is in de huurperiode begrepen, behoudens wanneer het gaat om herstelwerkzaamheden.

XI PRIJZEN

1. Tenzij anders vermeld zijn onze prijzen: - gebaseerd op levering af ons bedrijf, magazijn of andere opslagplaats, - exclusief B.T.W., invoerrechten, andere belastingen, heffingen en rechten, - exclusief de kosten van vervoer en verzekering vermeld in EURO.

2. De huur loopt door op zaterdagen, zon- en feestdagen. De huurprijs wordt berekend naar gelang de lengte van de huurperiode: - eerste dag (24 uur) - extra dag (24 uur) - een week (dagen)

3. Alle kosten van vervoer komen ten laste van de huurder, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Bij het terughalen moet het materiaal gemakkelijk te bereiken zijn en klaarliggen voor het opladen.

XII TRANSPORT

1. Indien en voor zover wij het transport, verzending, op ons nemen wordt de wijze daarvan, indien geen nadere aanwijzing door de huurder aan ons is verstrekt, door ons als goed verhuurder bepaald. Tenzij anders overeengekomen, neemt de huurder alle risico in deze op zich, inclusief schuld/nalatigheid van de vervoerder.

2. Huurder dient ervoor te zorgen, dat de plaats van bestemming gemakkelijk te bereiken is voor gemotoriseerd transport. Aan het einde van de huurperiode dienen de goederen voor oplading klaar te liggen.

XIII OVERMACHT

1. Onder "overmacht" wordt ten deze verstaan: elke van de wil van partijen onafhankelijke c.q. onvoorzienbare omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs door de andere partij niet meer kan worden verlangd.

XIV BETALING EN ONTBINDING

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen dient betaling contant zonder korting of verrekening bij (af)levering te geschieden, of middels storting of overmaking op een door ons aangewezen bank-of girorekening binnen 14 dagen na factuurdatum. De op onze bank/giroafschriften aangegeven valutadag is bepalend en wordt derhalve als betalingsdag aangemerkt.

2. Alle door de huurder verrichte betalingen strekken primair tot voldoening van eventuele rente en door ons gemaakte invorderingskosten en vervolgens ter voldoening van de oudste openstaande facturen.

3. Ingeval de huurder:

a. in staat van faillissement wordt verklaard, tot boedelafstand overgaat, een verzoek tot surseance van betaling indient, dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van haar eigendommen wordt gelegd,

b. komt te overlijden of onder curatele wordt gesteld,

c. enige uit kracht der Wet of van deze condities op haar rustende verplichting niet nakomt,

d. nalaat een factuurbedrag of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen,

e. overgaat tot staking of overdracht van haar bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, daaronder begrepen de inbreng van haar bedrijf in een op te richten of reeds bestaande vennootschap, dan wel overgaat tot wijziging in de doelstelling van haar bedrijf. hebben wij door het enkel plaatsgrijpen van een der gemelde omstandigheden het recht, hetzij de overeenkomst te ontbinden, hetzij enig bedrag verschuldigd door de huurder op grond van de door ons verleende diensten, terstond en zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling nodig is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd ons recht op vergoeding van kosten, schaden en rente.

4. Indien betaling niet binnen de in het vorige artikel vermelde termijn heeft plaatsgevonden, is de huurder van rechtswege in verzuim en vanaf de factuurdatum een rente van 1% per (gedeelte van een) maand verschuldigd over het nog openstaande bedrag.

5. Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de huurder. De gerechtelijke kosten omvatten mede alle feitelijke kosten van rechts- en procesbijstand tijdens een gerechtelijke procedure gemaakt, welke het liquidatietarief te boven

gaan. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen tenminste 15% van het met inbegrip van voornoemde rente door de huurder verschuldigde bedrag

6. Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door een partij als zodanig beschouwd worden, voortvloeiend uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarden zelf en haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als juridische aard, zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter binnen wiens ambtsgebied onze woonplaats is gelegen, tenzij de kantonrechter bevoegd is.

7. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing